

Série d'été

CES NOUVEAUX LIEUX OÙ L'ON ENTREPREND (3/6)

Les lieux de travail sont en pleine évolution. Depuis quelques années, les entreprises réinventent les espaces où évoluent leurs employés. Avec la conviction que "le décor" influence leur productivité et l'ambiance. A cela s'ajoutent aussi des lieux innovants. Espaces de "coworking", centres d'affaires 2.0, accélérateurs pour start-up, etc. Nous vous proposons un voyage dans six de ces lieux innovants. A Bruxelles, en Wallonie et en Flandre.

*"On veut créer un écosystème, une ruche dynamique."*

ANIS BEDDA

Un des fondateurs de Transforma Bxl.

# Transforma Bxl, clap, deuxième!

La première adresse était située dans le quartier en face de l'hippodrome de Boitsfort à Bruxelles. Une rotonde en pleine nature dont le style rappelle l'Expo 58. Transforma Bxl y est resté un an et demi, jusqu'au début juin dernier. De quoi tester le concept. Depuis, et assez abruptement – c'était un bail précaire –, Transforma (quatre personnes, bientôt cinq) a installé ses pénates, avec l'aide de Citydev (SDRB), dans un bâtiment plus moderne, avenue Jules Bordet à Evere, non loin du nouveau Decathlon.

La surface est plus petite mais mieux agencée. Au premier étage, onze bureaux fixes qui peuvent accueillir de trois à six personnes et une salle de réunions classique. Au rez-de-chaussée – qui a été rénové –, une réception "sans réception", une salle de coworking et "une salle de réunions d'intelligence collective où on peut former des mini-groupes, se retrouver autour de tables, écrire sur les murs", comme les décrit Anis Bedda, un des fondateurs de Transforma Bxl, "coworking & innovation space". Car "avec ce nouvel endroit, on voudrait créer du contenu autour de l'innovation", confie celui qui est arrivé voici dix ans en Belgique avec, en poche, un diplôme de marketing et gestion d'entreprise tunisien. Juste avant de créer "son espace" (géré par une SPRL,

## Décloisonner et apprendre à innover comme les start-up.

BottomUp Innovation, "sans subsides ni sponsors"), il avait intégré le Hub, premier espace de coworking à Bruxelles. Il y en a une dizaine aujourd'hui.

Au départ, les deux adresses de Transforma Bxl devaient cohabiter. A l'heure actuelle, il est plutôt question de s'approprier les nouveaux lieux et d'étoffer l'offre de programmes avant de repenser à dédoubler les sites. L'ambition: "créer un point de rencontres entre le nouveau mode de création d'entreprises, celui des start-up et les micro-entreprises, agiles, rapides et innovantes, qui chamboulent le mode de fonctionnement des marchés, et les entreprises plus classiques". Il s'agit d'amener les entreprises dites classiques à s'inspirer du mode de fonctionnement des start-up pour innover. Découvrir

les nouvelles façons d'agir, decloisonner, pousser l'interaction et le networking.

### Intrapreneuriat

Pour atteindre ce but, plusieurs programmes existent ou sont en préparation. Comme l'introduction à l'innovation avec les "Innovation Discovery Days" au cours desquels "on démystifie les buzzwords, les mots compliqués autour de l'innovation, des nouveaux modes de travail et de créativité à travers une approche pluridimensionnelle".

Autre programme, l'introduction et

l'accompagnement à l'intrapreneuriat. Ou comment essayer de développer une microentreprise dans une entreprise ou une organisation existante. Apprendre à innover de l'intérieur, à partir des employés, ceux qui connaissent le mieux le produit tout en luttant contre la démotivation dans les rangs en poussant les individus à prendre davantage de place dans leur entreprise. Dans ce cadre, depuis 2011, Transforma Bxl met sur pied des "intrapreneurship conférences". La dernière eut lieu à Londres en mai, la suivante est prévue à New York en octobre.

### Communauté de communautés

Troisième axe, le programme d'accélération des start-up. "On va en sélectionner et accompagner leur développement, dit encore Anis Bedda. Et on voudrait aussi, avec l'aide d'un partenaire, encourager les start-up non européennes à s'installer chez nous et faciliter leur "soft landing", leur intégration, en leur offrant un espace de travail, en les accompagnant administrativement, etc. En vendant aussi le site "Bruxelles" et "Belgique". Car pourquoi aller à Londres, Paris ou Stockholm quand Bruxelles affiche un bon rapport qualité-prix?" Et de conclure: "On veut créer un écosystème, une ruche dynamique. Un espace ouvert, une communauté de communautés où tout le monde se mélange et où nous facilitons les interactions et collaborations."

A.Ma.



Des lignes simples, un espace agréable. La nouvelle adresse de la "ruche" d'Anis Bedda.

### Épinglé

#### A partir de 80 €/mois

Jusqu'ici, Transforma Bxl a abrité jusqu'à 50 "membres" en même temps à Boitsfort. Et plus d'une centaine au cours de sa grosse année d'activité. Comme Beeodiversity, entreprise qui recrée la biodiversité grâce aux abeilles. Ou Youtic, plateforme d'e-commerce de proximité.

L'heure est aux préparatifs. La véritable rentrée se fera en septembre. Certains membres vont revenir tandis que d'autres préfèrent rester à Boitsfort. Le principe est l'abonnement mensuel (avec préavis de 2 mois en cas de départ plutôt que d'un mois comme c'était le cas auparavant). A partir de 80 euros par mois pour l'espace de coworking.